

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительству жилого дома ГП-45 по адресу:
г.Тюмень, жилой район «Восточный-2», секция 1,2. Третья очередь

«16» ноября 2011 года

I. Информация о застройщике

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы	<p>Открытое акционерное общество «Жилищная социальная ипотека – Тюмень» Адрес места нахождения в соответствии с Уставом: 625043, г.Тюмень, ул.Дружбы, д.207 Тел.: (3452) 46-07-44, факс: (3452) 46-07-52 Режим работы: с 9.00 до 13.00 и 14.00 до 17.00, кроме субботы и воскресенья</p>
2.	Адрес сайта в сети Интернет	<p>http://www.fondzsi.ru/zsitumen.html</p>
3.	Документы о государственной регистрации	<p>Свидетельство о государственной регистрации ЕГРЮЛ № 1067203315321(свидетельство серия 72N°001542236 выдано от 23 августа 2007 года, Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Тюмени №3) ИНН/КПП 7202149503/720201001 (свидетельство серии 72 N°00635798 выдано 08 июня 2006 года ИФНС России по г.Тюмени № 2).</p>
4.	<p>Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>	<p>- НО «Фонд жилищная социальная ипотека» зарегистрированное ИМНС России по г.Мытищи Московской области от 16.10.2002 года ИНН 5029064221 КПП502901001, владелец 99 % голосов в органе управления застройщика.</p>
5.	<p>Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>1. Многоквартирный 2х секционный 9 этажный жилой дом, расположенный по адресу: г.Тюмень, ул.Широтная, 187, корп.2, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию получено 10.08.2010 года, срок ввода в эксплуатацию обозначенный в проектной декларации – III квартал 2010 года. 2. Многоквартирный 16 этажный односекционный жилой дом, расположенный по адресу: г.Тюмень, ул.Широтная, д.187, корп.3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию получено 03.12.2010 года, срок ввода в эксплуатацию обозначенный в проектной декларации – IV квартал 2010 года.</p>
6.	<p>Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в</p>	<p>С 01.01.2010 года данная деятельность не лицензируется. Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком проводятся на основании «Свидетельства № 0966-2010-7203211391-С-049 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выдано члену саморегулируемой организации ООО «Стройтехинжиниринг». Основание выдачи Свидетельства: решение Совета Некоммерческого партнерства «Первая</p>

	соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	гильдия строителей» (протокол № 65 от 16.03.2010 года)
7.	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат на день опубликования</p> <p>Убыток - 72 861 тыс. рублей.</p> <p>Размер кредиторской задолженности – 603 219 тыс. рублей.</p> <p>Размер дебиторской задолженности - 84 687 тыс. рублей</p>

II. Информация о проекте строительства

1.1.	Цель проекта строительства	Проектом предусматривается строительство жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: ГП-45 секции 1 и 2 в составе комплекса из жилых домов ГП-48, ГП-54 и ГП-45 в жилом районе «Восточный-2» в г. Тюмень.
1.2.	Этапы проекта и сроки его реализации	Этапы строительства не предусмотрены. Начало работ по строительству дома - май 2011 года, окончание работ – до 30 сентября 2012 года.
1.3.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Получено положительное заключение Государственного автономного учреждения Тюменской области «Управление государственной экспертизы проектной документации» по объекту: «Жилые дома ГП-45, ГП-54 и ГП-45 в жилом районе «Восточный-2» г. Тюмени. 3 очередь. Жилой дом ГП-45 Секция 1,2» № 72 – 1 -4- 0557- 08 от 19.11.08
2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство: № RU 72304000-31-рс от 24 марта 2010 г. выдано Администрацией города Тюмень
3.	Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставляемого для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости об элементах благоустройства.	<p>Департамент имущественных отношений Тюменской области предоставляет во временное владение и пользование земельный участок.</p> <p>Договор аренды земельного участка № 23-26/24 от 27.09.06 заключенный между Департаментом имущественных отношений Тюменской области и ОАО «Жилищная социальная ипотека - Тюмень», зарегистрированный в Управлении Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам 28.11.2006. за № 72-72-01/262/2006-236 и Соглашение о продлении и внесении изменений в договор от 19.08.09., зарегистрированное там же 20.10.09. за № 72-72-01/330/2009-072.</p> <p>Земельный участок предоставлен для строительства жилого дома ГП-45 по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, жилой район «Восточный-2». Кадастровый номер участка - 72 23 04 32 002:0107. Категория земель: земли поселений.</p> <p>Общая площадь участка – 16 663 кв.м.</p> <p>Площадка под строительство жилого дома расположена в Ленинском административно-территориальном округе г. Тюмени в районе Тюменской ТЭЦ-2 и станции Войновка, по улице Широкая, в строящемся жилом районе «Восточный-2».</p> <p>Участок свободен от строений, инженерных коммуникаций.</p> <p>Границы участка обозначены на кадастровом плане земельного участка. Земельный участок находится в государственной собственности, которая не разграничена.</p> <p>Проектом предусмотрено благоустройство территории: запроектированы проезды, стоянки личного транспорта, тротуары, дорожки, площадки: для отдыха взрослого населения, для игр детей и занятий физкультурой, для хозяйственных деталей.</p> <p>Покрытие: проездов и стоянок – асфальтобетон; тротуаров, дворовых площадок, дорожек – асфальтобетон с бортовым камнем по ГОСТ 6665-91; спортивных детских площадок – улучшенное песчано-грунтовое покрытие.</p> <p>Озеленение территории решено рядовой посадкой деревьев с комом (липа мелколистная, береза бородавчатая, рябина), рядовой и групповой посадкой кустарников (кизильник блестящий), устройством газонов и</p>

