

**Изменения №3**  
**к проектной декларации от «16» ноября 2011 года**  
**по строительству жилого дома ГП-45 по адресу:**  
**г.Тюмень, жилой район «Восточный-2», секция 1,2. Третья очередь**

**04 апреля 2012 года**

В соответствии с п.п. 4,5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ОАО «Жилсоципотека-Тюмень» вносит в проектную декларацию от 16 ноября 2011 года по строительству жилого дома ГП-45 по адресу: г.Тюмень, жилой район «Восточный-2», секция 1,2. Третья очередь следующие изменения:

**Пункт 4 раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:**

4.	<p>Информация о местоположении строящегося (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией на основании которой было выдано разрешение на строительство.</p>	<p>Автор проекта: ЗАО «Институт «Тюменькоммунстрой».          Номер проекта: 408-01-54-01,02.          Жилой дом ГП-45 с офисными помещениями на первом этаже расположен на отведенной территории, в границах участка. Общая площадь участка 3 очередь строительства составляет 16 832,69 кв.м. На отведенном участке размещаются: жилой дом, трансформаторная подстанция (перспектива), парковочные места для автомобилей.          Проектируемое здание главными фасадами ориентировано на ул.Широтную. Транспортно-пешеходная схема разработана в соответствии с проектом планировки микрорайона. Основной подъезд к жилому дому осуществляется с ул.Широтная предусмотрен кольцевой проезд вокруг проектируемого дома.          Показатели по генплану:          площадь участка благоустройства, м2 – 16 863,69          площадь отведенного участка, м2 – 16 663,00          площадь застройки, м2 – 4 754,9          площадь твердого покрытия, м2 – 6 299,00          площадь озеленения, м2 – 3 706,00          Разбивочный план согласован Департаментом градостроительной политики Администрации г.Тюмени 21.12.2007          Жилой дом ГП – 45, секции 1 и 2 характеризуется следующими технико-экономическими показателями:          - площадь отведенного участка – 16663,0 кв. метров;          Секция №1:          -общая площадь секции – 6313,05 кв.м.;          - площадь офисных помещений – 319,38 кв.м.;          - строительный объем – 22406,88 м3,          в т.ч. подземной части – 1 194,68 м3.          Секция №2:          -общая площадь секции– 5 909,56 кв.м.;          - площадь офисных помещений – 286,68 кв.м.;          - строительный объем – 21048,01 м3,          в т.ч. подземной части – 1083,83 м3.          - количество этажей – 15;          - количество секций – 2;          - количество квартир – 140;          Проектом предусмотрено строительство 1,2 секций семисекционного жилого дома с офисными помещениями на первом этаже. Жилые секции и офисы имеют индивидуальные входы.          Жилой дом 15-ти этажный, двухсекционный, секция 1 – торцевая, прямоугольная, размером в плане в осях 19.60x27.80 м, секция 2-рядовая, поворотная, радиальной конфигурации в плане, размером 19.8x19.8м.          Высота первого (нежилого) этажа 3,6м, второго-пятнадцатого (жилых) этажей 2,8м, подвала 2,5м, технического этажа в чистоте (от пола до потолка) 1,8м.          В подвале жилого дома размещаются тепловые пункты для офисов и для жилья, насосная и подсобные помещения.          На первом этаже здания размещаются офисные помещения с санузлами, комнаты уборочного инвентаря для жилья и офисов, электрощитовая, мусорокамеры, лифтовые холлы.          На каждом жилом этаже размещено по пять квартир: одно, трех-</p>
----	---	---