

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительству жилого дома ГП-45 по адресу:
г.Тюмень, жилой район «Восточный-2», секция 3,4. Третья очередь

«23 » мая 2012 года

I. Информация о застройщике

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы	<p>Открытое акционерное общество «Жилищная социальная ипотека – Тюмень» Адрес места нахождения в соответствии с Уставом: 625043, г.Тюмень, ул.Дружбы, д.207 Тел.: (3452) 46-07-44, факс: (3452) 46-07-52 Режим работы: с 9.00 до 13.00 и 14.00 до 17.00, кроме субботы и воскресенья</p>
2.	Адрес сайта в сети Интернет	http://www.fondzsi.ru/zsitumen.html
3.	Документы о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации ЕГРЮЛ № 1067203315321(свидетельство серия 72№001542236 выдано от 23 августа 2007 года, Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Тюмени №3) ИНН/КПП 7202149503/720201001 (свидетельство серии 72 №00635798 выдано 08 июня 2006 года ИФНС России по г.Тюмени № 2).
4.	Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	- НО «Фонд жилищная социальная ипотека» зарегистрированное ИМНС России по г.Мытищи Московской области от 16.10.2002 года ИНН 5029064221 КПП502901001, владелец 99 % голосов в органе управления застройщика.
5.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	1. Многоквартирный 2х секционный 9 этажный жилой дом, расположенный по адресу: г.Тюмень, ул.Широтная, 187, корп.2, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию получено 10.08.2010 года, срок ввода в эксплуатацию обозначенный в проектной декларации – III квартал 2010 года. 2. Многоквартирный 16 этажный односекционный жилой дом, расположенный по адресу: г.Тюмень, ул.Широтная, д.187, корп.3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию получено 03.12.2010 года, срок ввода в эксплуатацию обозначенный в проектной декларации – IV квартал 2010 года.
6.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в	С 01.01.2010 года данная деятельность не лицензируется. Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком проводятся на основании «Свидетельства № 0966-2010-7203211391-С-049 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выдано члену саморегулируемой организации ООО «Стройтехинжиниринг». Основание выдачи Свидетельства: решение Совета Некоммерческого партнерства «Первая

	соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	гильдия строителей» (протокол № 65 от 16.03.2010 года)
7.	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат на день опубликования</p> <p>Убыток - 72 093 тыс. рублей.</p> <p>Размер кредиторской задолженности – 485 078 тыс.рублей.</p> <p>Размер дебиторской задолженности – 72 268 тыс.рублей.</p>

II. Информация о проекте строительства

1.1.	Цель проекта строительства	Проектом предусматривается строительство жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: ГП-45 секции 3 и 4 в составе комплекса из жилых домов ГП-48, ГП-54 и ГП-45 в жилом районе «Восточный-2» в г. Тюмень.
1.2.	Этапы проекта и сроки его реализации	Этапы строительства не предусмотрены. Начало работ по строительству дома - февраль 2012 года, окончание работ – до 30 июня 2013 года.
1.3.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Получено положительное заключение Государственного автономного учреждения Тюменской области «Управление государственной экспертизы проектной документации» по объекту: «Жилые дома ГП-45, ГП-54 и ГП-45 в жилом районе «Восточный-2» г. Тюмени. 3 очередь». Жилой дом ГП-45 Секция 3, 4, 5, 6, 7. № 72 – 1 -4- 0023- 10 от 09.04.2010
2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство: № RU 72304000-112-рс от 28 июля 2010 г. выдано Администрацией города Тюмень (до 28 февраля 2012 года), продлено до 17 августа 2013 года
3.	Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставляемого для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости об элементах благоустройства.	<p>Департамент имущественных отношений Тюменской области предоставляет во временное владение и пользование земельный участок. Договор аренды земельного участка № 23-26/24 от 27.09.06 заключенный между Департаментом имущественных отношений Тюменской области и ОАО «Жилищная социальная ипотека - Тюмень», зарегистрированный в Управлении Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам 28.11.2006. за № 72-72-01/262/2006-236 и Соглашение о продлении и внесении изменений в договор от 19.08.09., зарегистрированное там же 20.10.09. за № 72-72-01/330/2009-072. Земельный участок предоставлен для строительства жилого дома ГП-45 по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, жилой район «Восточный-2». Кадастровый номер участка - 72 23 04 32 002:0107. Категория земель: земли поселений. Общая площадь участка – 16 663 кв.м.</p> <p>Участок строительства жилого дома ГП-45, расположен в Ленинском административном округе г.Тюмени, в жилом районе «Восточный-2» в зоне формирующейся многоэтажно жилой застройки. Участок свободен от строений, инженерных коммуникаций. Границы участка обозначены на кадастровом плане земельного участка. Земельный участок находится в государственной собственности, которая не разграничена.</p> <p>Благоустройство территории разрешается комплексно для жилых домов ГП-45, ГП-48 и ГП-54, с устройством проездов, надземных стоянок личного автотранспорта, тротуаров, дорожек, детских игровых площадок, для занятий физкультурой, хозяйственных, для отдыха взрослого населения.</p> <p>Предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий фирмы ООО «Алгоритм».</p> <p>Транспортно – пешеходная схема разработана в соответствии с проектом планировки жилого района. Пешеходные проходы и выезды на</p>

