

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительству жилого дома ГП-45 по адресу:
г.Тюмень, жилой район «Восточный-2», секция 5,6,7. Третья очередь

«13» декабря 2012 года

I. Информация о застройщике

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы	<p>Открытое акционерное общество «Жилищная социальная ипотека – Тюмень»</p> <p>Адрес места нахождения в соответствии с Уставом: 625043, г.Тюмень, ул.Дружбы, д.207 Тел.: (3452) 46-07-44, факс: (3452) 46-07-52 Режим работы: с 9.00 до 12.00 и 13.00 до 17.00, кроме субботы и воскресенья</p>
2.	Адрес сайта в сети Интернет	http://www.fondzsi.ru/zsitumen.html
3.	Документы о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации ЕГРЮЛ № 1067203315321(свидетельство серия 72№001542236 выдано от 23 августа 2007 года, Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Тюмени №3) ИНН/КПП 7202149503/720201001 (свидетельство серии 72 №00635798 выдано 08 июня 2006 года ИФНС России по г.Тюмени №2).
4.	Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	- НО «Фонд жилищная социальная ипотека» зарегистрированное ИМНС России по г.Мытищи Московской области от 16.10.2002 года ИНН 5029064221 КПП502901001, владелец 99 % голосов в органе управления застройщика.
5.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	<p>1. Многоквартирный 2х секционный 9 этажный жилой дом, расположенный по адресу: г.Тюмень, ул.Широтная, 187, корп.2, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию получено 10.08.2010 года, срок ввода в эксплуатацию обозначенный в проектной декларации – III квартал 2010 года.</p> <p>2. Многоквартирный 16 этажный односекционный жилой дом, расположенный по адресу: г.Тюмень, ул.Широтная, д.187, корп.3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию получено 03.12.2010 года, срок ввода в эксплуатацию обозначенный в проектной декларации – IV квартал 2010 года.</p> <p>3. . Жилой дом по адресу: г.Тюмень, ул.Широтная, д.189, корп.1, секция 1,2, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию получено 31 октября 2012 года, срок ввода в эксплуатацию обозначенный в проектной декларации III кв.2012 года.</p>
6.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию,	<p>С 01.01.2010 года данная деятельность не лицензируется.</p> <p>Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком проводятся на основании «Свидетельства № 0966-2010-7203211391-С-049 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выдано члену саморегулируемой</p>

	если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	организации ООО «Стройтехинжиниринг». Основание выдачи Свидетельства: решение Совета Некоммерческого партнерства «Первая гильдия строителей» (протокол № 65 от 16.03.2010 года)
7.	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат на день опубликования Убыток - 150 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности – 482 972 тыс.рублей. Размер дебиторской задолженности – 18 676 тыс.рублей.

II. Информация о проекте строительства

1.1.	Цель проекта строительства	Проектом предусматривается строительство жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: ГП-45 секции 5, 6 и 7 в составе комплекса из жилых домов ГП-48, ГП-54 и ГП-45 в жилом районе «Восточный-2» в г. Тюмень.
1.2.	Этапы проекта и сроки его реализации	Этапы строительства не предусмотрены. Начало работ по строительству дома – октябрь 2012 года, окончание работ – до 30 сентября 2014 года.
1.3.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Получено положительное заключение Государственного автономного учреждения Тюменской области «Управление государственной экспертизы проектной документации» по объекту: «Жилые дома ГП-45, ГП-54 и ГП-45 в жилом районе «Восточный-2» г. Тюмени. 3 очередь». Жилой дом ГП-45 Секция 3, 4, 5, 6, 7. № 72 – 1 -4- 0023- 10 от 09.04.2010
2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство: № RU 72304000-113-рс от 28 июля 2010 г. выдано Администрацией города Тюмень (до 28 октября 2012 года), продлено до 31 марта 2014 года
3.	Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставляемого для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости об элементах благоустройства.	<p>Департамент имущественных отношений Тюменской области предоставляет во временное владение и пользование земельный участок. Договор аренды земельного участка № 23-26/24 от 27.09.06 заключенный между Департаментом имущественных отношений Тюменской области и ОАО «Жилищная социальная ипотека - Тюмень», зарегистрированный в Управлении Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам 28.11.2006. за № 72-72-01/262/2006-236 и Соглашение о продлении и внесении изменений в договор от 19.08.09., зарегистрированное там же 20.10.09. за № 72-72-01/330/2009-072. Земельный участок предоставлен для строительства жилого дома ГП-45 по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, жилой район «Восточный-2». Кадастровый номер участка - 72 23 04 32 002:0107. Категория земель: земли поселений. Общая площадь участка – 16 663 кв.м. Участок строительства жилого дома ГП-45, расположен в Ленинском административном округе г.Тюмени, в жилом районе «Восточный-2» в зоне формирующейся многоэтажной жилой застройки. Участок свободен от строений, инженерных коммуникаций. Границы участка обозначены на кадастровом плане земельного участка. Земельный участок находится в государственной собственности, которая не разграничена. Благоустройство территории разрешается комплексно для жилых домов ГП-45, ГП-48 и ГП-54, с устройством проездов, надземных стоянок личного автотранспорта, тротуаров, дорожек, детских игровых площадок, для занятий физкультурой, хозяйственных, для отдыха взрослого населения. Предусматривается установка малых архитектурных форм и переносых</p>

