



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

ул.Орджоникидзе, 24, г.Тюмень, 625002

тел.: (3452) 50-85-00, факс: 46-16-42, E-mail: zemcom @tyumen-city.ru

28.04.2015 № *38-06-1509/5*

на № 22-г от 02.04.2015

Генеральному директору
ОАО «Жилсоципотeka-Тюмень»

С.А. Белову

ул. Дружбы, 207,

г. Тюмень, 625031

О земельном участке для
организации парковочных мест
автотранспорта

Уважаемый Сергей Алексеевич!

На Ваше письмо (вх. от 06.04.2015 № 38-06-1509) о согласовании размещения парковочных мест автотранспорта в г. Тюмени по ул. Таллинская, согласно прилагаемой Вами схеме, сообщаю следующее.

Часть испрашиваемой территории входит в границы земельного участка с кадастровым номером 72:23:0430002:20172, находящегося в муниципальной собственности, занятого муниципальным объектом - автодорога общего пользования местного значения ул. Космонавтов-гд1.

Основная часть территории, указанной в Вашем обращении, является землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Также часть испрашиваемой территории входит в границы земельного участка, занятого автомобильной дорогой общего пользования местного значения ул. Таллинская-гд1, находящейся в муниципальной собственности. В отношении земельного участка утверждена схема расположения, форма собственности на землю – государственная (не разграничена).

В соответствии с Законом Тюменской области от 26.12.2014 № 125 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области» основные полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе город Тюмень отнесены к полномочиям органов государственной власти Тюменской области. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Тюменской области - департаментом имущественных отношений Тюменской области (г. Тюмень, ул. Сакко, 30/1).

У Администрации города Тюмени отсутствуют полномочия по распоряжению землями, государственная собственность на которые не

разграничена, в том числе в части согласования размещения парковочных мест автотранспорта.

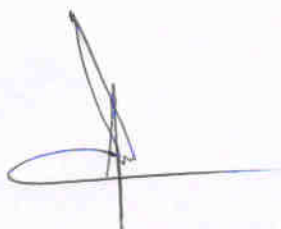
На основании вышеизложенного Вы вправе обратиться в департамент имущественных отношений Тюменской области для рассмотрения указанного в обращении вопроса.

Дополнительно сообщая, что постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 утвержден Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, в который включены «Элементы благоустройства территории». В соответствии с Приказом Минрегиона России от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территории муниципальных образований» площадки автостоянок можно отнести к элементам благоустройства территории.

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 ЗК РФ порядок и условия размещения объектов без предоставления земельных участков устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Информация об издании указанного правового акта субъекта Российской Федерации в департаменте земельных отношений и градостроительства отсутствует.

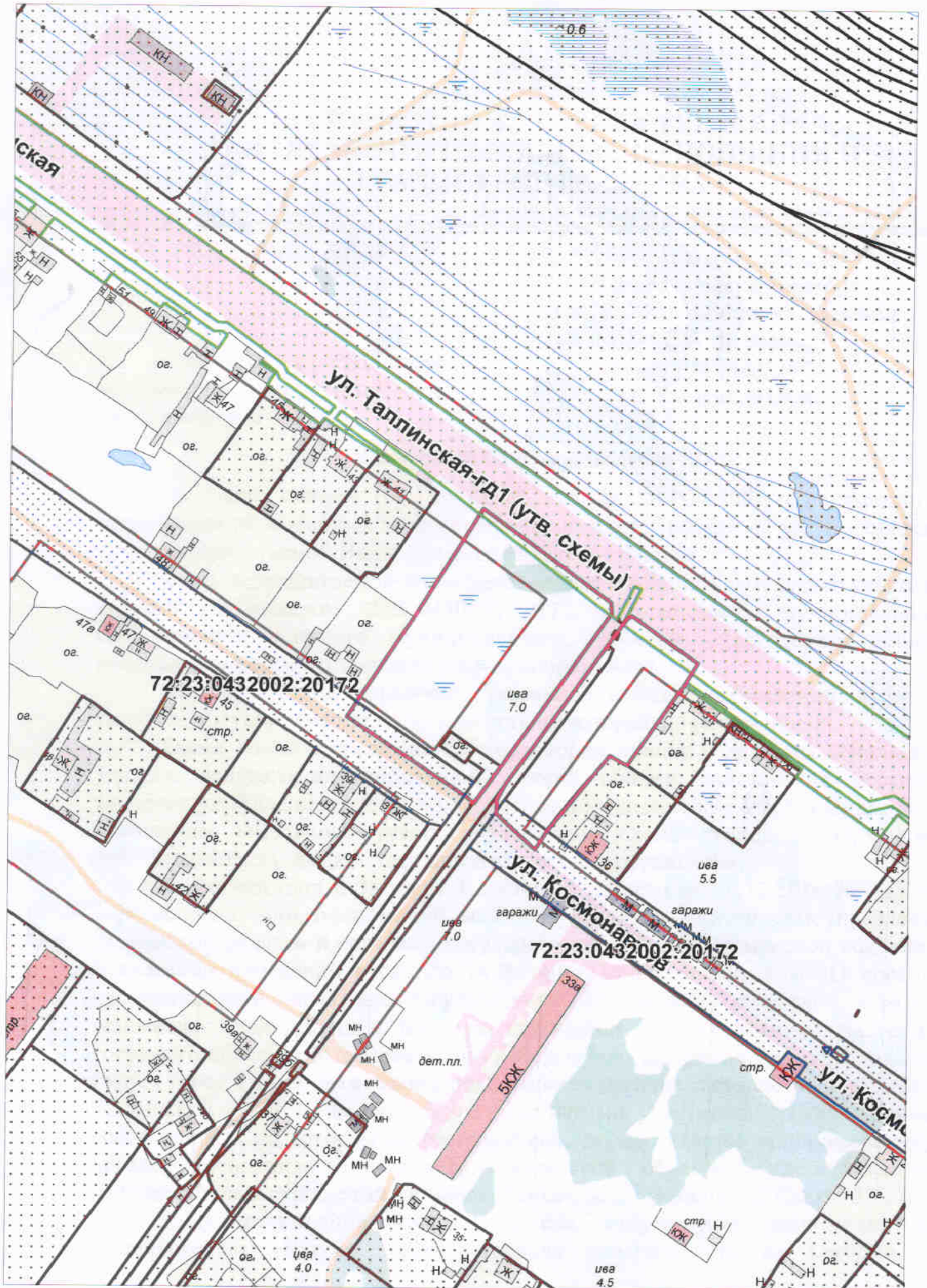
Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор



Р.Н. Кухарук

Схема расположения земельных участков



М 1:2000