



# ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАЗРЕШЕНИЕ

на использование земель для размещения элементов благоустройства  
территории – парковка транспортных средств

04 августа 2015 г.

№ 54-р

г. Тюмень



В соответствии со ст. 39.33, п.3 ст. 39.36, ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Закона Тюменской области от 05.10.2001 № 411 «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015 № 238-п, на основании:

-заявления ОАО «Жилсоципотека-Тюмень» (вх. Департамента от 29.07.2015 № 150729033) о выдаче разрешения на использование земельного участка;

-выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 29.07.2015;

-схемы границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории;

-разрешения на строительство от 10.10.2012 № RU 72304000-113-рс, решил:

1. Департамент разрешает открытому акционерному обществу «Жилищная социальная ипотека-Тюмень» использование земель, площадью 4925 кв.м, в соответствии со схемой границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории (приложение № 1).

Местоположение земельного участка: г. Тюмень, ул. Таллинская.

2. Срок разрешения: 6 (шесть) месяцев.

3. Условия платы по разрешению: использование земель, указанных в пункте 1 настоящего разрешения, осуществляется за плату, размер которых определяется по следующей формуле:  $P = B \times Pl \times Kd$ ,

где  $P$  - годовой размер платы;

Б - базовый размер платы, равный кадастровой стоимости 1 кв. м земли в кадастровом квартале, на котором планируется размещение объектов в соответствии с видом разрешенного использования;

Пл - площадь используемых земель;

Кд - коэффициент детализации.

Размер платы за использование земель, исходя из размера кадастровой стоимости 1 кв.м земли и коэффициента детализации, действующих на дату выдачи настоящего разрешения, приведен в расчете платы за использование земли (приложение № 2).

Плата за использование земель вносится ежемесячно в срок до 5-го числа месяца, в котором действует настоящее разрешение.

4. Цель использования земель на основании разрешения: для размещения элементов благоустройства территории – парковка транспортных средств.

5. Условия использования земель на основании разрешения:

-размещение должно соответствовать требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации, Тюменской области и города Тюмени;

6. ОАО «Жилсоципотека-Тюмень» обязано:

-соблюдать установленный законодательством режим осуществления деятельности в зонах с особыми условиями использования территорий;

-в случае, если использование земель на основании настоящего разрешения приведет к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земель, указанных в пункте 1 настоящего разрешения, привести данные земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием; выполнить необходимые работы по рекультивации данных земель.

7. Действие настоящего разрешения прекращается:

- по истечении срока, на который оно предоставлено;

- со дня предоставления земель, указанных в пункте 1 настоящего разрешения, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю или гражданину (в этом случае уведомление о предоставлении земель направляется Департаментом в адрес заявителя не позднее пяти рабочих дней с даты соответствующего предоставления);

- в случае нарушения условий разрешения;

- со дня получения Департаментом уведомления лица, которое пользуется землями на основании настоящего разрешения, о досрочном прекращении действия разрешения.

8. Передача юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям или гражданам прав, предусмотренных настоящим разрешением, запрещена.

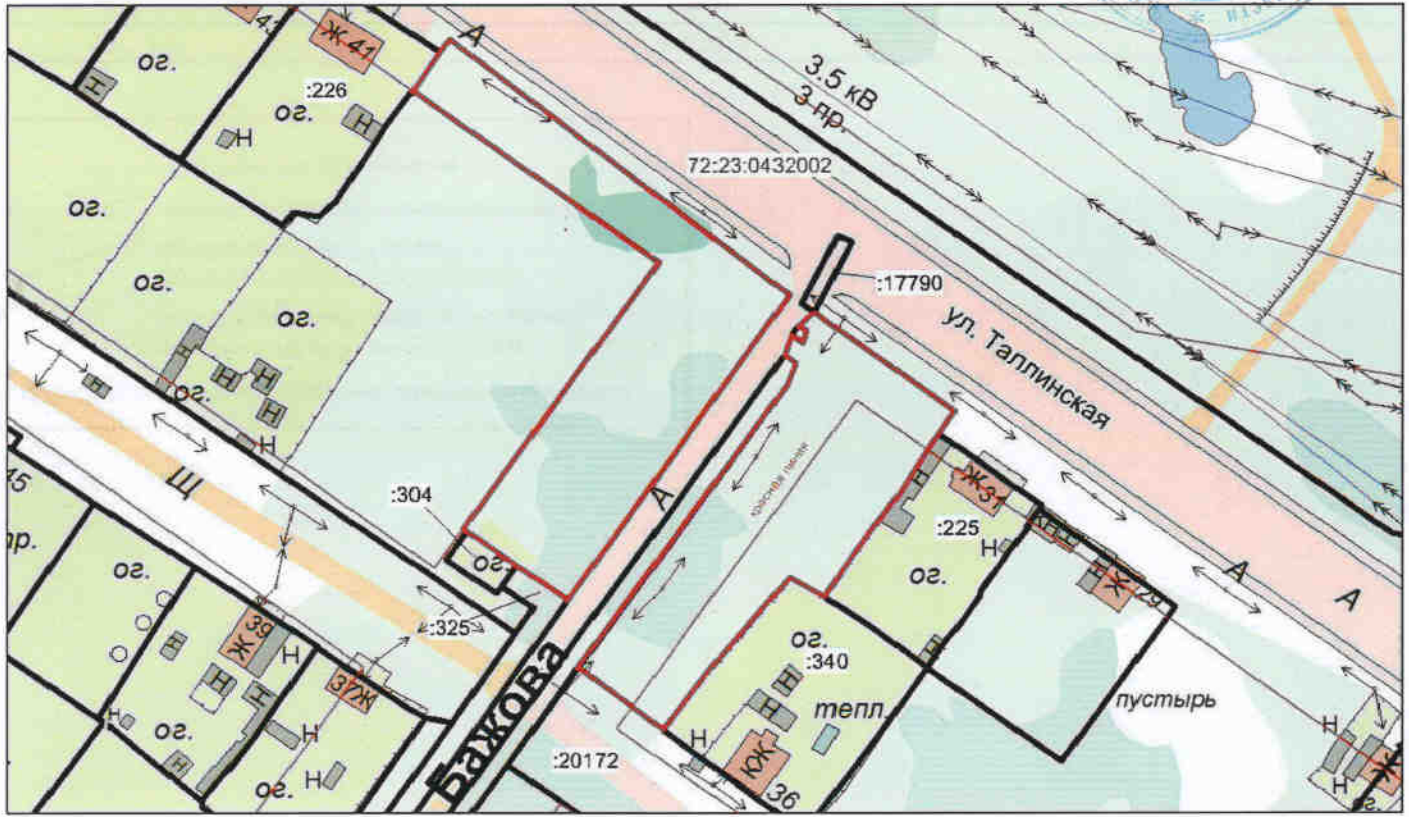
Директор



А.В.Киселев



**Схема границ предполагаемых к использованию земель  
на кадастровом плане территории**



Условный номер земельного участка —

Площадь земельного участка 4925 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ

Координаты, м (система координат - МСК № 1)

	X	Y
1	331435	1472513
2	331427	1472523
3	331427	1472523
4	331384	1472578
5	331383	1472580
6	331321	1472536
7	331328	1472526
8	331335	1472516
9	331336	1472516
10	331390	1472554
11	331424	1472505
12	331426	1472507
13	331432	1472511
14	331380	1472585
15	331378	1472587
16	331359	1472613
17	331356	1472610
18	331355	1472609
19	331352	1472607
20	331342	1472601
21	331341	1472601
22	331338	1472598
23	331338	1472598
24	331332	1472593
25	331327	1472590
26	331322	1472587
27	331326	1472580
28	331308	1472565
29	331295	1472555

30	331300	1472549
31	331308	1472538
32	331365	1472579
33	331369	1472581
34	331371	1472579
35	331375	1472580
36	331373	1472583
37	331376	1472583
38	331377	1472582
М 1: 1500		

**Условные обозначения:**



граница образуемого земельного участка

граница земельного участка,  
сведения о котором внесены в ГКН

:226

кадастровый номер земельного участка,

сведения о котором внесены в ГКН

72:23:0432002 кадастровый номер кадастрового квартала