



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ТЮМЕНИ**

ул. Первомайская, 20, г. Тюмень, 625036

тел.: (3452) 51-06-06, факс: 29-73-64, E-mail: adm@tyumen-city.ru

23.05.2014 № 38-146-104

на № _____ б/н _____ от _____ б/д _____

Генеральному директору
ОАО «Жилищная социальная ипотека-
Тюмень»

С.А. Белову

ул. Дружбы, 207
625043, г. Тюмень

Об отказе в выдаче разрешения на
ввод объекта капитального
строительства в эксплуатацию

Настоящим сообщая, что Вам отказано в выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в отношении законченного строительством жилого дома ГП-45 (секции 5, 6, 7) с инженерными сетями, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, 189, корпус 1, по основаниям, предусмотренным пунктом 2 части 6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом «б» пункта 2.26 Административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, утвержденного постановлением Администрации города Тюмени от 03.10.2011 № 101-пк, а именно в связи с несоответствием объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка.

Из представленных ОАО «Жилищная социальная ипотека-Тюмень» (далее – Застройщик) правоустанавливающих документов на земельный участок следует, что по договору аренды земельного участка от 27.09.2006 № 23-26/24, заключенному с департаментом имущественных отношений Тюменской области, земельный участок площадью 16663 кв.м с кадастровым номером 72:23:04 32 002:0107 предоставлен для строительства жилого дома по ГП-45, находящийся по адресу: г. Тюмень, жилой район «Восточный-2».

На основании, в том числе, правоустанавливающих документов на земельный участок площадью 16663 кв.м Администрацией города Тюмени были выданы Застройщику разрешения на строительство:

- разрешение от 24.03.2010 № RU72304000-31-рс на строительство жилого дома ГП-45. Секции 1, 2 (третья очередь) в составе жилых домов ГП-45, ГП-48 и ГП-54 в жилом районе «Восточный-2»;

- разрешение от 28.07.2010 № RU72304000-112-рс на строительство жилого дома ГП-45. Секции 3, 4;

- разрешение от 28.07.2010 № RU72304000-113-рс на строительство жилого дома ГП-45. Секции 5, 6, 7.

Пунктом 3.6.1 градостроительного плана земельного участка, утвержденного приказом директора департамента градостроительной политики Администрации города Тюмени от 24.12.2009 № 404-гпзу (далее-ГПЗУ), выполненного на земельный участок площадью 16663 кв.м, указано: расчет парковочных мест выполнить с учетом современного уровня автомобилизации, согласно утвержденному генеральному плану города Тюмени и Местных нормативов градостроительного проектирования города Тюмени.

Требуемое количество машиномест для организованного постоянного/временного хранения автотранспорта определяется в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 20.01.2011 № 3-пк «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Тюмени» (далее – МНГП).

Согласно требованиям МНГП для жилого дома ГП-45 в жилом районе «Восточный-2» г. Тюмени должно быть предусмотрено 561 машиноместо, из них 441 машиноместо для постоянного хранения и 120 машиномест для временного хранения.

Застройщиком предусмотрено в границах отведенного земельного участка площадью 16663 кв.м. размещение 120 машиномест для временного хранения автомобилей и 2 машиноместа для постоянного хранения автомобилей.

В соответствии с требованиями пункта 2.10.2 МНГП при освоении новых территорий не менее 50% машиномест для постоянного хранения легкового автотранспорта следует размещать в границах жилого микрорайона, квартала в отдельно стоящих многоэтажных гаражах, подземных и встроенно-пристроенных автостоянках. Постоянное хранение 40% остального количества автотранспорта необходимо предусматривать на прилегающих к жилому микрорайону, кварталу производственных территориях в многоэтажных гаражах-стоянках в пределах пешеходной доступности не более 800 м.

Таким образом, установлен общий дефицит парковочных мест в количестве 439 машиномест, что влечет несоответствие объекта капитального строительства требованиям пункта 3.6.1 ГПЗУ от 24.12.2009 № 404-гпзу.

Отказ в выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию может быть обжалован в досудебном (внесудебном) или судебном порядке.



Л.З.Теплохова