

Исх. № 13-т от 17.02.201

Директору Департамента земельных
отношений и градостроительства
Кухарук Руслану Николаевичу

О выделении земельного участка для
организации строительства
парковочных мест жилого дома ГП -
45 в районе «Восточный-2» г. Тюмени

Уважаемый Руслан Николаевич!

Застройщик ОАО «Жилсоципотека-Тюмень», на основании выданного разрешения от 28.07.2010г № RU72304000-113-рс на строительство жилого дома ГП-45, секции 5, 6, 7, в соответствии с проектом, в марте 2014 года выполнила весь комплекс СМР в установленные сроки и с необходимым качеством. На основании выполнения всего комплекса строительных работ компанией было получено от Главного управления строительства по Тюменской области Заключением от 28.03.2014 «о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов».

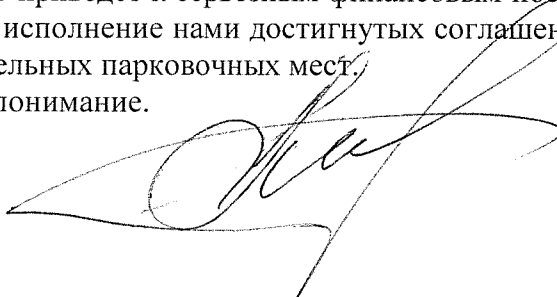
На основании данного заключения застройщиком был подан 15.05.2014 года в Администрацию г. Тюмени исчерпывающий пакет документов на получения разрешения на ввод 5, 6, 7 секций жилого дома ГП-45 г. Тюмень. 23 мая 2014 г. был получен письменный отказ за №38-146-104 в выдаче разрешения на ввод объекта, мотивированный не соответствием требованию по количеству парковочных мест. Указанное требование было введено постановлением Администрации города Тюмени от 20.01.2011г №3-пк «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Тюмени». Данное постановление вступило в силу уже после выдачи разрешения на строительства объекта и его начала строительства.

В связи с отказом в воде в эксплуатацию, который был обусловлен не строительными недостатками, а не соответствием требованиям по количеству парковочных мест, 30.12.2014 г. была проведена рабочая встреча с Вашим участием у заместителя начальника Главного управления строительства Тюменской области. В ходе данной встречи выработано решение по увеличению количества машино-мест для целей ввода в эксплуатацию 5,6,7 секций жилого дома ГП-45 в районе «Восточный-2» г. Тюмени.

На основании вышесказанного, просим ускорить решение по выделению земельного участка для изучения и принятия решения по организации строительства парковочных мест, так как в связи с отказом в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию в адрес ОАО «Жилсоципотека-Тюмень» стали массово поступать претензии от граждан, купивших квартиры по ДДУ, с судебными перспективами. При дальнейшем затягивании данного вопроса возникает риск не исполнения нами договорных обязательств перед участниками долевого строительства, что приведет к серьезным финансовым последствиям. Указанные обстоятельства влекут и не исполнение нами достигнутых соглашений, в ходе совещания, по строительству дополнительных парковочных мест.

Будем благодарны за понимание.

Генеральный директор



С.А.Белов

Начальнику филиала ОАО «РЖД»
Свердловская железная дорога

А.Ю. Миронову

ул. Челюскинцев, 11
г. Екатеринбург, 620013

По вопросу ввода в эксплуатацию
жилого дома ГП-45 в районе
«Восточный-2» г. Тюмени

Уважаемый Алексей Юрьевич!

Ваше обращение к Губернатору Тюменской области о ситуации по вводу в эксплуатацию 5-й, 6-й, 7-й секций жилого дома ГП-45 в районе «Восточный-2» г. Тюмени, рассмотрено.

Строительство жилых домов завершено. Управлением инспекции государственного строительного надзора по Тюменской области Главного управления строительства Тюменской области 28.03.2014 выдано заключение о соответствии построенного объекта требованиям технических регламентов и проектной документации. Полномочия по осуществлению регионального государственного строительного надзора в отношении указанного объекта прекращены.

По Вашему обращению 30.12.2014 у заместителя начальника Главного управления строительства Тюменской области проведена рабочая встреча с приглашением директора департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени и руководителя ОАО «Жилищная социальная ипотека – Тюмень».

В ходе рабочей встречи выработано решение по увеличению количества машино-мест для целей ввода в эксплуатацию 5-й, 6-й, 7-й секций жилого дома ГП-45 в районе «Восточный-2» г. Тюмени.

Для решения вышеуказанного вопроса рекомендую обратиться в департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (адрес местонахождения: 625002, г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, директор департамента – Кухарук Руслан Николаевич, тел. (3452) 50-85-00).

Е.Б. Заболотный

Любимов Алексей Валерьевич
8 (3452) 49 02 97

