

**ДОГОВОР
О СОЗДАНИИ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«Жилищная социальная ипотека-Тюмень»**

г. Тюмень

27 апреля 2006 г.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Учредители Общества:

1) **Некоммерческая организация «Фонд жилищная социальная ипотека»**, зарегистрированное Инспекцией МНС России по г. Мытищи Московской области от 16 октября 2002 года, имеющее ИНН 5029064221 и КПП 502901001, находящееся по адресу: Московская область, г.Мытищи, Олимпийский проспект, д.48, корп. 4, в лице Генерального директора Середзинского Олега Петровича;

2) Гражданин РФ **Санников Александр Юрьевич**, паспорт серии 67 02 № 616795 выдан ОВД г. Ханты-Мансийска и района Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области 17.05.2002г.; код подразделения 862-018, зарегистрирован по адресу: г.Тюмень, ул. Котовского, д.1, корп. 2, кв. 3

договорились создать Открытое акционерное общество «Жилищная социальная ипотека-Тюмень», именуемое в дальнейшем «Общество» в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «Об акционерных обществах» и другим действующим законодательством Российской Федерации, для удовлетворения общественных потребностей в товарах и услугах и извлечения прибыли.

1.2. Настоящий Договор определяет порядок осуществления учредителями совместной деятельности по учреждению Общества.

1.3. Учредители обязуются нести расходы по организации Общества соразмерно количеству выкупаемых в соответствии с п. 5.2 настоящего Договора акций.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

2.1. Предмет и цели деятельности Общества подробно оговорены в Уставе.

2.2. Общество вправе совершать все действия, не запрещенные действующим законодательством. Деятельность Общества не ограничивается указанной в Уставе. Сделки, выходящие за пределы уставной деятельности, но не противоречащие закону, признаются действительными.

3. НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ ОБЩЕСТВА

3.1. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: **Открытое акционерное общество «Жилищная социальная ипотека-Тюмень»**, сокращенное наименование на русском языке: **ОАО «Жилсоципотека-Тюмень»**.

3.2. Место нахождения Общества: 625000, Российская Федерация, г. Тюмень, ул. Дзержинского, д.38.

Местом нахождения Общества является основное место его деятельности.

3.3. Почтовый адрес Общества: 625000, Российская Федерация, г. Тюмень, ул. Дзержинского, д.38.

4. ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС

4.1. Общество приобретает права юридического лица с момента государственной регистрации.

4.2. В соответствии с действующим законодательством имущество, созданное за счет вкладов учредителей (акционеров), в том числе денежные средства, поступившие в качестве платы за



акции, а также произведенное и приобретенное Обществом за счет его хозяйственной деятельности принадлежит Обществу на праве собственности.

4.3. Права и обязанности учредителей (акционеров) по отношению к Обществу определяются настоящим Договором, Уставом Общества и действующим законодательством.

4.4. Организационно - правовая форма Общества – Открытое акционерное общество.

4.5. Общество имеет гражданские права и несет обязанности, необходимые для любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

5. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

5.1. Уставный капитал Общества составляет из номинальной стоимости акций общества, приобретенных акционерами. Размер уставного капитала Общества составляет **100 000 (сто тысяч) рублей**. Уставный капитал Общества разделен на **100 (сто) акций**, номинальной стоимостью по **1000 (одной тысяче) рублей** каждая.

5.2. Все акции Общества распределяются среди учредителей. Акции распределяются следующим образом:

Некоммерческая организация «Фонд жилищная социальная ипотека» приобретает 99 обыкновенных акций;

Санников Александр Юрьевич приобретает 1 обыкновенную акцию.

5.3. Количество голосов, которыми обладает акционер, равно количеству принадлежащих ему обыкновенных акций.

5.4. Акционеры осуществляют оплату акций денежными средствами. Оплата осуществляется в следующие сроки: 50% стоимости акций оплачивается акционерами в течение трех месяцев с момента подписания настоящего договора, оставшиеся 50% в течение одного года с момента государственной регистрации Общества. Не допускается освобождение акционера от обязанности оплаты акций, в том числе освобождение от этой обязанности путем зачета требований к Обществу.

5.5. Порядок изменения уставного капитала определяется уставом Общества.

5.6. Любые сделки с акциями общества, совершаются в порядке, предусмотренном Уставом Общества и действующим законодательством.

5.7. Общество вправе размещать облигации и другие ценные бумаги, предусмотренные правовыми актами РФ о ценных бумагах.

5.8. Учредители несут солидарную ответственность по обязательствам, возникшим до регистрации Общества. Общество несет ответственность по обязательствам учредителей, связанным с его созданием лишь в случае последующего одобрения их действий Общим собранием акционеров.

6. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВОМ

6.1. Порядок управления Обществом, структура органов управления, порядок создания контрольных органов, а также компетенция органов управления и контрольных органов определяются Уставом.

6.2. Учредители (акционеры) участвуют в управлении Обществом в порядке, определяемом Уставом и действующим законодательством. Учредители (акционеры) не вправе вмешиваться в исполнительно - распорядительную деятельность исполнительных органов Общества, в том числе давать обязательные указания о заключении конкретных сделок, найме и увольнении работников и т.п., если такие полномочия не предоставлены акционерам действующим законодательством или Уставом Общества.

7. ФИНАНСОВО - ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

7.1. Финансово - хозяйственная деятельность Общества осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством и Уставом Общества.



Ген. директор *[Signature]* 24

