

УТВЕРЖДЕН

Общим собранием учредителей  
Протокол №1 от 27 апреля 2006 г.

Председатель собрания



О.И. Середзинский

Секретарь собрания

А.Ю. Санников

## УСТАВ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

### "Жилищная социальная ипотека-Тюмень"

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Открытое акционерное общество "Жилищная социальная ипотека-Тюмень", именуемое в дальнейшем "Общество", создано в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах", Гражданским кодексом РФ и иным действующим законодательством.

1.2. Общество является юридическим лицом и свою деятельность организует на основании настоящего Устава и действующего законодательства Российской Федерации.

1.3. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Открытое акционерное общество "Жилищная социальная ипотека-Тюмень", сокращенное фирменное наименование на русском языке: ОАО "Жилсоципотека-Тюмень".

1.4. Общество вправе в установленном порядке открывать расчетные, валютные и другие банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.5. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. Общество имеет штампы и бланки со своим наименованием, фирменный знак, логотип и другие средства визуальной идентификации.

1.6. Место нахождения Общества: 625000, Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Дзержинского, д. 38.

1.7. Почтовый адрес Общества: 625000, Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Дзержинского, д. 38.

## 2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Целями деятельности Общества являются инвестирование строительства, а также извлечение прибыли.

2.2. Предметом деятельности Общества является:

- 2.2.1. Инвестирование строительства жилья.
- 2.2.2. Новое строительство, строительно-монтажные работы, ремонтно-строительные работы на объектах производственного и гражданского назначения (в т. ч. автомобильные и железные дороги, мосты и т. д.).
- 2.2.3. Осуществление купли-продажи недвижимости, иные операции с недвижимостью.
- 2.2.4. Оказание информационных, консультационных, управленческих услуг.
- 2.2.5. Экспортно-импортные торговые операции.
- 2.2.6. Научно-исследовательские, конструкторские, проектные и изыскательские работы.
- 2.2.7. Санитарно-технические работы, водоснабжение, теплоснабжение. Монтаж и обслуживание наружных и внутренних электрических сетей, работы по электроснабжению жилых и производственных зданий.
- 2.2.8. Торгово-закупочная деятельность (оптовая и розничная торговля). Открытие торговых точек, магазинов.
- 2.2.9. Проведение бартерных сделок, взаимозачетов.
- 2.2.10. Посредничество в реализации и приобретении товаров народного потребления, продукции производственно-технического назначения, неликвидов.
- 2.2.11. Производство, закуп, хранение, реализация продуктов питания. Открытие и обслуживание пунктов общественного питания.
- 2.2.12. Сервисное обслуживание, наладка, ремонт и техобслуживание технологического оборудования.
- 2.2.13. Создание и реализация программного обеспечения ЭВМ.
- 2.2.14. Торговля (оптовая и розничная) нефтепродуктами. Открытие и обслуживание автозаправочных станций.
- 2.2.15. Рекламно-издательская, полиграфическая деятельность.
- 2.2.16. Оказание бытовых услуг населению.
- 2.2.17. Организация туризма внутри страны и за границей, организация шоп-туров, обучающих туров.
- 2.2.18. Маркетинг.
- 2.2.19. Производство, реализация и ремонт продукции промышленного и бытового назначения, товаров народного потребления. Организация производства с привлечением иностранного капитала.
- 2.2.20. Производство и реализация строительных и отделочных материалов.

Все вышеперечисленные виды деятельности осуществляются в соответствии с действующим законодательством РФ. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется специальными федеральными законами, Общество может заниматься только при получении специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им сопутствующих.

2.3: Деятельность Общества не ограничивается вышеназванными видами. Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных действующим законодательством и настоящим Уставом. Общество осуществляет любые виды внешнеэкономической деятельности, не противоречащие действующему законодательству.

2.4. Вмешательство в хозяйственную и иную деятельность Общества со стороны государственных и иных организаций не допускается, если оно не обусловлено их правом по осуществлению контроля за деятельностью Общества.

